

BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ

İdarenin Adı :HATAY MUSTAFA KEMAL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
- YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
Doğrudan Temin Numarası:26DT396418
Yapım İşinin Adı :HMKÜ İktisadi ve İdari Bilimleri Fakültesi RMS- C
İstasyonundan İç Tesisata Doğalgaz Bağlantısı Yapılması ve Abonelik İşlemleri Bakım
Onarım İnşaatı İş

A					B	
Sıra No	İşKalemi No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Ölçü Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat (Para birimi belirtilerek)	Tutarı (Para birimi belirtilerek)
1	1	HMKÜ İktisadi ve İdari Bilimleri Fakültesi RMS- C İstasyonundan İç Tesisata Doğalgaz Bağlantısı Yapılması ve Abonelik İşlemleri Bakım Onarım İnşaatı İş (Ekteki Teknik Şartnameye Uygun Olarak Alınacaktır. Teklifler teklif.yidb@mku.edu.tr Mail Adresine Gönderilecek Yada Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığına Teslim Edilecek.)	adet	1		
TOPLAM TUTAR(K.D.V Hariç)						

Adı - SOYADI / Ticaret unvanı

Kaşe ve İmza

TEKNİK ŞARTNAME

- 1.İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi kazan dairesi yerinde incelenecek, doğalgaz tesisatı yapılacak, yüklenici tarafından yapılacak proje; doğalgaz dağıtım firmasına onaylatılacak ve doğalgaz açılacak şekilde gerekli tüm mekanik inşaat ve elektrik imalatları yüklenici tarafından yapılacaktır.
- 2.Mevcut RMS-C istasyonundan bağlantı alınarak kazan dairesindeki mevcut cihazlara doğalgaz tesisatı çekilecektir.
- 3.Abonelik ve depozito bedeli kurum tarafından yatırılacaktır bunun haricindeki tüm imalatlar ve ödemeler yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 4.Yüklenici imalatların yapımı sırasında mevcut yapıya verilecek tüm zararlardan sorumludur.
- 5.Yüklenici iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri ile ilgili tüm tedbirleri almak zorundadır.
- 6.Yapılacak tüm imalatlarda idarenin onayı alınacaktır onaysız işlem yapılmayacaktır.
- 7.Yapılacak işin çalışma gün ve saatleri idare tarafından belirlenecektir.
8. Kazan dairesi incelenip abonelik ve depozito bedeli hariç tüm imalatlar yüklenici tarafından yapıp doğalgaz açılıp iş sonlandırılacaktır.



T.C.
HATAY MUSTAFA KEMAL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

HMKÜ İKTİSADİ VE İDARİ BİLİMLERİ FAKÜLTESİ RMS- C İSTASYONUNDAN İÇ TESİSATA DOĞALGAZ BAĞLANTISI YAPILMASI VE ABONELİK İŞLEMLERİ BAKIM ONARIM İNŞAATI İŞİ SÖZLEŞMESİ

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta Mustafa Kemal Üniversitesi (bundan sonra "İdare" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra "Yüklenici" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin adresi: **TAYFUR SÖKMEN KAMPUSU Antakya / HATAY** olup,

Tel No : (326) 245 55 08

Faks No : (326) 245 55 03

2.2. Yüklenicinin Tebligat Adresi olup,
Tel No: 0 (....)

2.3. Her iki taraf madde 2.1 ve 2.2. de belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla bildirimde bulunabilir.

Madde 3- Sözleşmenin Konusu

3.1. İdarenin ihtiyacı olan ve ekli listedeki miktar, tip, özellik ve sair detayları bulunan **HMKÜ İktisadi ve İdari Bilimleri Fakültesi RMS- C İstasyonundan İç Tesisata Doğalgaz Bağlantısı Yapılması ve Abonelik İşlemleri Bakım Onarım İnşaatı İş**'nin Teklif dokümanı, şartname ve bu sözleşmede belirlenen şartlar dahilinde Yüklenici tarafından sağlanması işidir.

3.2. Bu Sözleşme ile temin edilecek işler, Sözleşme ve eklerinde belirtilmiş bulunan her türlü ayrıntıya uygun şekilde teslim edilecektir.

Madde 4- Sözleşmenin Türü, Bedeli ve Dahil Olan Giderler ve Ekleri

4.1. Bu sözleşme Teklif Birim Fiyatlı sözleşme olup, Toplam**,00 TL (.....türklirası)** bedel üzerinden akdedilmiştir.

4.2. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri sözleşme bedeline dahildir ve Yükleniciye aittir.

4.3. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp idare tarafından yükleniciye ödenecektir.

4.4. Teklif dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile teklif dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılıklar olması halinde teklif dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

Madde 5- Sözleşmenin Süresi

Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **.../...../2026** tarihine kadar.

Madde 6- İşin Süresi ve Teslimat

6.1. İşin süresi **.../...../2026** tarihine kadar.

6.2. Yüklenicinin teslim programı:

6.3. Teslim etme, teslim alma şekil ve şartları: Yüklenici işi süresinde teslim etmek zorundadır.

6.4. Muayene ve kabul şekil ve şartları: Yüklenicinin işi eksiksiz, hatasız ve kusursuz bitirmesi Fen ve Sanat kuralları ile İdarenin belirlediği yapım şartlarına uygun tamamlaması halinde Geçici ve Kesin Kabulü birlikte yapılacaktır.

Madde 7-Teminata ilişkin hükümler

7.1. Kesin teminat (Yüklenici sözleşme bedelinin % 6 oranında kesin teminat verecektir.)

7.1.1. Yüklenici,**türklirası (.....,00)** kesin teminat vermiştir.

7.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde; kesin teminat mektubunun süresi **.../...../2026** tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

7.2. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir

konulamaz.

7.3. Kesin teminatın geri verilmesi

7.3.1. Kesin teminatın geri verilmesi hususunda Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanır.

Madde 8- Ödeme yeri ve şartları

8.1. Bu sözleşmede düzenlenen hata, kusur ve eksikliklere ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla teklif konusu işe ilişkin olarak yükleniciye yapılacak her tür ödeme **MKÜ STRATEJİ DAİRE BAŞKANLIĞI** tarafından yapılacaktır.

8.2. **Maliye Bakanlığının serbest bıraktığı ödenekler dahilinde işin %80'ni bittiğinde %80 1. Hakkediş Olarak Ödenir, %20'lik Kısmi İşe Abonelik İşlemleri Bittiğinde 2. Hakkediş Olarak Ödenir.**

Madde 9- Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili yükümlülükleri ve çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

9.1. Yüklenici, işlere gereken özen ve ihtimamı göstermeyi, sözleşme konusu işin, sözleşme ve teklif dokümanlarına göre belirlenen süre, miktar ve bedel dahilinde gerçekleştirmeyi ve oluşabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak gidermeyi fen ve sanat kurallarına uymayı kabul ve taahhüt eder.

9.2. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 10- Gecikme Cezası

Arıza ihbarı yapıldığı saat itibarı ile İşletme Sorumlusuna veya İşletme Sorumlusunun görevlendirdiği personele ulaşılmadığı durumlarda dahil olmak üzere f) bendinde belirtilen süreler içinde arızalara müdahale edilmediği takdirde, durum idare tarafından tutanak altına alınır ve müdahale yapılmayan her 1(bir) saat için sözleşme bedelinin %0,5'i kadar cezai müeyyide uygulanır. Arıza ihbarının bildirilmesinde bir anlaşmazlık söz konusu olursa üniversitemiz teknik birimlerinin telefon, faks, sms yada elektronik posta ile bildirim saati ve kayıtları dikkate alınacaktır. Kesilecek toplam ceza tutarı hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.”

Madde 11- Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan işin, teslimi veya kullanılması, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ile üçüncü kişilere, çevreye veya İdare personeline verilen zarar ve ziyanlardan doğrudan sorumludur. Ayrıca haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 inci maddesi hükümleri uygulanır. Sözleşme konusu işin kabulüne kadar korunmasından yüklenici sorumludur.

Madde 12- Kabulden Sonraki Hata ve Ayıplardan Sorumluluk

Yüklenicinin bu sözleşme gereği işin gerçekleştirilmesinde hileye başvurmuş olması veya işin konusunun teknik gereklerine uygun yapılmamış olmasından dolayı zarar ve kayıplar oluştuğu takdirde bu zarar ve kayıplar, Yükleniciye tamamlattırılır veya ödettirilir.

Madde 13- Sözleşmenin Feshi ve Tasfiyesi

13.1. İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi

Aşağıda belirtilen hallerde idare sözleşmeyi fesheder:

(a) Yüklenicinin taahhüdünü teklif dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, bu sözleşmenin gecikme cezasını düzenleyen maddesinde belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, İdarenin yirmi (20) günden az olmamak kaydıyla bu sözleşmede belirlediği süreyi içeren ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

(b) Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın varsa kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

13.2. Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin

sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

13.3. Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi

Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, Yüklenicinin mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte yazılı olarak İdareye bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

13.4. Fesih Tarihinin Belirlenmesi

13.4.1. 4735 sayılı Kanunun 19 uncu maddesine göre Yüklenicinin fesih talebinin İdareye intikali, aynı Kanunun 20 inci maddesinin (a) bendine göre belirlenen sürenin bitimi, 20 inci maddenin (b) bendi ile 21 inci maddeye göre ise tespit tarihi itibarıyla sözleşme feshedilmiş sayılır. Bu tarihleri izleyen yedi gün içinde İdare tarafından fesih kararı alınır. Bu karar, karar tarihini izleyen beş gün içinde Yükleniciye bildirilir.

13.4.2. 4735 sayılı Kanunun 19, 20 ve 21 inci maddelerine göre sözleşmenin feshedilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan aylık toptan eşya fiyat endeksine göre güncellenir. Güncellenen tutar ile kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı arasındaki fark Yükleniciden tahsil edilir. Ödemelerden kesinti yapılmak suretiyle teminat alınan hallerde, alıkonulan tutar gelir kaydedileceği gibi, sözleşmenin feshedildiği tarihten sonra yapılmayan iş miktarına isabet eden teminat tutarı da aynı şekilde güncellenerek Yükleniciden tahsil edilir. Gelir kaydedilen teminatlar, Yüklenicinin borcuna mahsup edilemez.

13.4.3. 4735 sayılı Kanunun 19, 20 ve 21 inci maddelerine göre sözleşmenin feshedilmesi halinde, Ayrıca, sözleşmenin feshi nedeniyle idarenin uğradığı zarar ve ziyan Yükleniciye tazmin ettirilir. İdare fesih işleminden sonra işi 4734 sayılı Kanunda belirlenen usullerden uygun olan biri ile teklif etmekte serbesttir. Geri kalan işlerin başka bir yükleniciye teklifinden dolayı, Yüklenici hiçbir hak iddiasında bulunamaz.

13.5. Fesih Halinde Yapılacak İşlemler

13.5.1. Sözleşmenin feshi halinde, Yüklenici İşyerini terk eder. İdare tarafından istenilen malzemeleri, araçları, tüm evrak ve belgeleri, İş için yaptırdığı tasarım ve çizimleri, İdareye yazılı bir tutanakla teslim eder. Yüklenici, alt yüklenici sözleşmeleri, İşyerinin korunması ve alınması gereken güvenlik önlemleri konularında İdarenin vermiş olduğu makul talimatları derhal yerine getirir. Sözleşmenin feshi halinde, İdarenin İş başka bir yükleniciye tamamlatması halinde, Yüklenicinin belgelerini kullanabilir. Bu durumda, Yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

13.5.2. İdare, Yüklenicinin İşyerindeki montaj malzemeleri ile geçici tesislerin teslim edileceği zamanı yazılı olarak bildirir. Bu ihbar üzerine, Yüklenici risk ve masrafları kendisine ait olmak üzere İşyerini terk eder. Yüklenicinin, İdareye ödemesi gereken bir tutar bulunması halinde, İdare söz konusu malzemeler ve geçici tesisleri bu tutarı karşılamak üzere satabilir ve varsa bakiye tutar Yükleniciye ödenir.

13.5.3. Fesih tarihi itibarıyla İdare, Yüklenici tarafından yapılan veya teslim edilen iş miktarlarını, hata ve eksiklerinin giderilme masrafları ile Sözleşme gereğince Yükleniciye ödenmesi gereken değerleri tespit eder.

13.5.4. İdare, hata ve eksikler varsa, İdare tarafından yapılacak masraflar belirleninceye kadar Yükleniciye yapacağı ödemeleri durdurma hakkına sahiptir.

13.5.5. Sözleşmede hüküm olmayan hallerde, genel hükümlere göre işlem yapılır.

13.5.6. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, Yüklenicinin kesin teminatı ve varsa ek kesin teminatı:

- a) Tedavüldeki Türk parası ise doğrudan doğruya,
- b) Banka teminat mektubu ise bankadan / özel finans kurumundan tahsil edilerek,
- c) Devlet tahvilleri, Hazine kefaletini haiz tahviller ise paraya çevrilmek suretiyle, gelir kaydedilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, Yüklenicinin borcuna mahsup edilemez.

13.6. Sözleşmenin Feshi Halinde Yüklenicinin Mallarının Tahliyesi

13.6.1. Sözleşmenin feshi halinde Yüklenici İdarenin iznini almaksızın İşyerindeki geçici tesislerin ve bunlarla ilgili tesisatın hiçbirini bozup yerinden kaldırmak ve işyerinde bulunan malzeme, araç ve makinelerinden herhangi birini başka yere götürmek veya herhangi bir şekilde başkasına devretmek veyahut işyerinde değişiklik yapmak hakkına sahip değildir. Yüklenicinin bu hususlarda herhangi bir eylemini önlemek için İdare, gerekli gördüğü takdirde işyerine el koyarak Yüklenicinin teşkilatını işbaşından uzaklaştırabilir.

13.6.2. İdare; bu geçici tesisleri, tesisatı, malzemeyi, makine, araç ve bunlara ait yedek parçaları isterse satın alabilir. İdare, söz konusu geçici tesisler, malzeme ve diğerlerini satın almak istemezse Yüklenici, İdare tarafından belirlenecek süre içinde bunları işyerinden çıkarıp uzaklaştırmak zorundadır.

Madde 14- Yüklenicinin Ölümü

Yüklenicinin ölümü halinde, sözleşme feshedilmek suretiyle hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminatları ve varsa diğer alacakları varislerine verilir. Ancak, aynı şartları taşıyan ve talepte bulunan varislere idarenin uygun görmesi halinde, ölüm tarihini izleyen otuz gün içinde varsa ek teminatlar dahil taahhüdün tamamı için gerekli kesin teminatı vermeleri şartıyla sözleşme devredilebilir.

Madde 15- Yüklenicinin İflası

Yüklenicinin iflas etmesi halinde, sözleşme feshedilerek yasaklama hariç yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 20 ve 22 inci maddelerine göre işlem yapılır.

Madde 16- İş Sağlığı ve Güvenliği Tedbirleri

Yüklenici **Sigortasız işçi** çalıştırmayacak. Yüklenici tarafından her türlü **İş Sağlığı Ve Güvenliği** tedbirleri alınacak. **İş Sağlığı Ve Güvenliği**yle ilgili tüm sorumluluklar yükleniciye aittir.

Madde 17- Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Antakya mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 18- Yürürlük ve İmza

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Bu sözleşme 18 (Onsekiz) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../2026 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmış ve bu nüsha idarede alıkonulmuştur. Ayrıca, yüklenicinin herhangi bir zamanda talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı sureti" idare tarafından düzenlenip yükleniciye verilecektir.

İDARE YETKİLİSİ

YÜKLENİCİ