

GEÇİCİ YAŞAM ALANLARINA AİT SÖZLEŞME

Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi adına hareket eden.....ile adına Geçici Yaşam Alanı tahsis edilen (T.C.Kimlik No:) arasında aşağıdaki şartlarda bu hizmet sözleşmesi yapılmıştır.

Sözleşmede geçen;

Kurum : Hatay Mustafa Kemal Üniversitesini,

İlgili : Kurumda çalışan Akademik,İdari, Sözleşmeli ve İşçi statüsünde çalışan personeli,

Yönerge : Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi Geçici Yaşam Alanları Tahsis ve Kullanımı Yönergesini ifade etmektedir.

Madde 1- İlgili, Kurumca adına tahsis edilen Geçici Yaşam Alanında yönerge ve Geçici Yaşam Alanı yönetimince alınan kararlar doğrultusunda hareket etmeyi kabul eder.

Madde 2- İlgili, Geçici Yaşam Alanını teslim aldığı şekil ve özellikte teslim etmeyi, Geçici Yaşam Alanında oturduğu süre içinde varsa yaptığı zararın (doğal kullanımından kaynaklanmayan hasar hariç) bedelini aynen karşılayacağını,ekli listede belirtilen ve kendisine teslim edilen eşyayı sağlam bir şekilde teslim etmeyi taahhüt eder ve sözleşmede belirtilen hükümleri aynen kabul ettiğini beyan eder.

Madde 3- İlgili, Geçici Yaşam Alanı verildiği taktirde Geçici Yaşam Alanında oturduğu sürece bahse konu yönergenin 9. Maddesinde belirtilen elektrik ve su kullanımları ile ilgili hususlar doğrultusunda elektrik ve su tüketimi ile ilgili adına tahakkuk edecek elektrik ve su bedelleri ile Üniversitemiz Yönetim Kurulunun almış olduğu 05.06.2024 tarih ve 5 numaralı kararında belirtilen “elektrik kullanımı ile ilgili süzme sayaç ve su saati ile ilgili adına tahakkuk edecek ücretleri ödemeyi taahhüt eder.” Ayrıca elektrik aboneliği alınması veya süzme/ara sayaç takılması halinde sayaç ücreti abone sahibinden/geçici yaşam alanı kullanıcılarından alınmasını kabul eder.

Madde 4-İlgilinin kullandığı elektrik enerjisi miktarı Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığında görevli personeller tarafından okunarak kayıt altına alınır ve hesaplamalarda Ana trafoya bağlı olarak hesaplanan toplam elektrik faturası bedelinin çarpanlarına bölünerek bulunan **1 kWh** elektrik bedeli üzerinden değerlendirilir. Geçici Yaşam Alanında **1 kWh** tüketime ait bulunan bedelin personel tarafından okunulan süzme sayaçta kullanılan toplam tutarla çarpılması sonucu bulunan tutar ilgilinin ödeyeceği tutar olup, bu tutarı ilgili yazının kendisine tebliğinden itibaren 10 gün içerisinde Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının ilgili hesabına yatırmayı, eğer 2 Ay üst üste elektrik tüketimine dair borcunun ödenmemesi halinde elektriğinin kesileceği ilgiliye yazılı veya sözlü olarak bildirilir, yapılan ihtar rağmen ödemenin gerçekleşmemesi üzerine tahsis edilen geçici yaşam alanının tahliyesi ve oluşan borcun ödemesi için gerekli hukuki süreçler başlatılır. Ayrıca süresinde ödenmeyen dönemlere ait tüketim bedellerini yasal faizi ile beraber ödemeyi taahhüt eder.

Madde 5- İlgilinin kullandığı su miktarı Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığında görevli personeller tarafından okunarak kayıt altına alınır ve tüketim miktarı, Üniversitemiz Yönetim Kurulunun

GEÇİCİ YAŞAM ALANLARINA AİT SÖZLEŞME

belirlemiş olduğu bedelle personel tarafından okunulan süzme sayaçta kullanılan toplam tutarla çarpılması sonucu bulunan tutar ilgilinin ödeyeceği tutar olup, bu tutarı, ilgili yazının kendisine tebliğinden itibaren 10 gün içerisinde Üniversitemiz Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının ilgili hesabına yatırmayı taahhüt eder. 2 Ay üst üste ödeme yapılmaması durumunda ilgili tüketim bedelinin yasal faizi ile birlikte tahsili için gerekli hukuki işlemler başlatılır.

Madde 6- Kendisine tahsis edilen geçici konutu barınma amacı dışında kullananların tespit edilmesi durumunda konut tahsisi, Komisyon Kararıyla iptal edilir, kendisi de konutu en kısa sürede geri teslim etmeyi taahhüt eder.

Madde 7- Kendisine Geçici Yaşam Alanı tahsis edilen ilgili kendisine kalıcı konut teslimi yapıldığında bunu kuruma bildirmeyi ve kurumca kendisine verilen süre içerisinde Geçici Yaşam Alanını boşaltmayı taahhüt eder. Durumun kendisi tarafından bildirilmemesi ve kurum tarafından resen öğrenilmesi halinde süre verilmeksizin ilgilinin tahliyesi sağlanır.

Madde 8- İlgili bu sözleşme ile alakalı kendisine yapılacak tüm bildirimleri e- posta ya da sms yolu ile yapılmasını ve bu durumun tebliğ yerine geçeceğini kabul eder.

Madde 9- Sözleşmede hüküm bulunmayan durumlar hakkında yönerge ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 10- Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlık **Hatay** Mahkemeleri ve İcra

Dairelerince çözümlenir.

Madde 11- İş bu sözleşme, sözleşme tarihi itibarıyla bir yıl geçerlidir. Süresi bitmesine rağmen yenilenmeyen sözleşmeler yenisi imzalanıncaya kadar devam eder. Kurum tarafından sözleşme yenilemeye davet edilen ilgili sözleşmesini yenilemediği durumda konutu 15 (onbeş) gün içerisinde boşaltmayı taahhüt eder.

Personel

Kurum Yetkilisi